



## Vragen van gemeenteraadsleden

Gemeenteraad

<b>Onderwerp:</b>	vloerconstructie met pvc ballen
<b>Datum</b>	19 december 2017
<b>Partij:</b>	Helmond Aktief
<b>Bijlage:</b>	32
<b>Ingekomen brief griffie:</b>	20 december 2017
<b>Antwoord college</b>	23 januari 2018

### Aan het college van burgemeester en wethouders van Helmond,

Na het instorten van een deel van de parkeergarage bij Eindhoven Airport heb ik namens Helmond Aktief direct daarna de vraag via email aan de griffie gesteld of er mogelijk ook binnen de gemeente Helmond bekend was of er gebouwen met deze bewuste vloerconstructie zijn gebouwd.

Mijn vraag was mede ingegeven door het gegeven dat vanuit zeer betrouwbare bron was vernomen dat een recent gebouwde basisschool ook was voorzien van dit materiaal c.q. vloerconstructie en daar al vele lekkages waren geconstateerd.

Als antwoord via de griffie kreeg is, dat een onderzoek zeker aan de orde was en dat zo'n onderzoek natuurlijk enige tijd kostte. Begrijpelijk maar het "voorbeeld" was bekend en had reeds de nodige aandacht.

Weken – maanden verstreken alleen, ondanks mijn pogingen, werden geen berichten c.q. onderzoekresultaten meer vernomen. Zeer tot mijn ongenoegen mede omdat steeds meer duidelijk werd wat de oorzaak van de ineenstorting van een deel van de parkeergarage zou zijn geweest.

Ook bleek dat in diverse gemeenten de nodige gebouwen werden getest op bijv. draagvermogen van vergelijkbare constructies.

Vandaar dat wij als fractie Helmond Aktief u de navolgende vragen willen voorleggen;

- 1) Wat is de stand van zaken met betrekking tot het onderzoek om te inventariseren of in onze gemeente mogelijk gebouwen zijn voorzien van deze vloerconstructie ?
- 2) Zijn vanuit veiligheid overwegingen bij aangetroffen gebouwen preventieve maatregelen getroffen?
- 3) Hoe gaat u om met particulieren / eigenaren waarbij zo'n vloerconstructie is gebruikt?
- 4) Is er aanleiding om bij gemeentelijke gebouwen de nodige maatregelen te nemen?
- 5) Is mogelijk een verhaal recht m.a.w. wie is aansprakelijk voor mogelijke gevolgschade?

In afwachting van uw reactie.

Fractie Helmond Aktief

Namens deze b'cie lid Berry Smits

cc. griffier - media

### **Antwoord college van burgemeester en wethouders:**

*Naar aanleiding van uw bovengenoemde brief, delen wij u het volgende mede.*

1. *Op 25 september 2017 heeft minister Plasterk een brief aan alle gemeenten gestuurd. In deze brief vraagt de minister om aan de hand van een landelijk stappenplan een inventarisatie te maken van gebouwen die recent zijn opgeleverd en waar een dergelijke constructie is toegepast. In Helmond zijn naar aanleiding hiervan op verzoek van de gemeente vijf panden onderzocht.*

*Het gaat om de volgende panden:*

- *Basisschool de Vendelier aan de Schutsboom 67/69*
- *ROC ter AA aan de Keizerin Marialaan 2/4*
- *Parkeerdek Albert Heijn aan De Plaetse 87*
- *Parkeerdek Jumbo aan de Huiskensstraat 2*
- *Parkeerdek BrandPunt aan de Biezenlaan 29*



*De onderzoeksresultaten zijn getoetst door een constructeur. Uit dit onderzoek blijkt dat er bij basisschool de Vendelier zeker géén sprake is van een risico omdat hier een andere vloerconstructie is gebruikt. Bij de overige vier panden zijn vooralsnog geen maatregelen noodzakelijk. Wel zal aan de hand van rekenregels landelijk nog worden gekeken of het verstandig is maatregelen te nemen, zodat bij deze gebouwen ook in de toekomst geen sprake is van risicovolle situaties, bijv. door toegenomen belasting.*

- 2. Dit is niet in de gemeente Helmond niet nodig geweest.*
- 3. Er is een globale overzichtslijst gegenereerd van alle in Helmond opgeleverde panden na 1999. Dit, naar aanleiding van een latere brief van minister Plasterk (dd. 9 oktober 2017) om oog te hebben voor alle sinds 1999 gebouwde gebouwen waarbij breedplaatvloeren van geprefabriceerde breedplaten zijn gebruikt. Wij verwachten binnenkort duidelijk te hebben welke gebouwen in Helmond in deze categorie vallen. Bij de panden waar dit aan de orde is zal door onze constructeur worden beoordeeld of sprake is van bepaalde krachten/spanningen op de overgang van platen. Dit zijn er naar verwachting enkele tientallen. Vervolgens zullen de gebouweigenaren worden aangeschreven met de opdracht om hun gebouw verder te onderzoeken aan de hand van het landelijke stappenplan.*
- 4. Nee.*
- 5. Vanwege de betrokkenheid van vele partijen bij een bouwproces (opdrachtgever, architect, constructeur, aannemer en leverancier) zal dit per project geanalyseerd moeten worden.*

*Burgemeester en wethouders van Helmond  
de burgemeester*

*mevr. P.J.M.G. Blanksma – van den Heuvel*

*de secretaris*

*mr. drs. A.P.M. ter Voert*