



Aan de leden van de gemeenteraad.

Raadsinformatiebrief 4

Helmond, 23 januari 2018
Onderwerp: Breedplaatvloeren

Zaaknummer:
Uw kenmerk:

Telefoon.:
Uw brief d.d.:

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 27 mei 2017 is een in aanbouw zijnde parkeergarage op Eindhoven Airport ingestort. De betonnen vloer was opgebouwd uit geprefabriceerde breedplaten met daarop een in het werk gestorte betonlaag. De aansluiting tussen deze twee lagen blijkt onvoldoende te zijn geweest en heeft vrijwel zeker geleid tot de instorting. Uit de onderzoeksresultaten kan worden opgemaakt dat vergelijkbare veiligheidsrisico's zich mogelijk ook voor kunnen doen bij andere gebouwen met vloeren van geprefabriceerde breedplaten.

Inventarisatie

Op 25 september 2017 heeft minister Plasterk naar aanleiding van de onderzoeksrapporten een brief aan alle gemeenten gestuurd. In deze brief vraagt de minister om aan de hand van een landelijk stappenplan een inventarisatie te maken van gebouwen die recent zijn opgeleverd en waar een dergelijke constructie is toegepast. In Helmond zijn naar aanleiding hiervan op verzoek van de gemeente vijf panden onderzocht. Het gaat om de volgende panden:

- Basisschool de Vendelier aan de Schutsboom 67/69
- ROC ter AA aan de Keizerin Marialaan 2/4
- Parkeerdek Albert Heijn aan De Plaetse 87
- Parkeerdek Jumbo aan de Huiskensstraat 2
- Parkeerdek BrandPunt aan de Biezenlaan 29

De onderzoeksresultaten zijn getoetst door een constructeur. Uit dit onderzoek blijkt dat er bij basisschool de Vendelier zeker géén sprake is van een risico omdat hier een andere vloerconstructie is gebruikt. Bij de overige vier panden zijn vooralsnog geen maatregelen noodzakelijk. Wel zal aan de hand van rekenregels landelijk nog worden gekeken of het verstandig is maatregelen te nemen, zodat bij deze gebouwen ook in de toekomst geen sprake is van risicovolle situaties, bijv. door toegenomen belasting.

Nadere inventarisatie

Daarnaast hebben we als gemeente een globale overzichtslijst gegenereerd van alle in Helmond opgeleverde panden na 1999. Dit, naar aanleiding van een latere brief van minister Plasterk (dd. 9 oktober 2017) om oog te hebben voor alle sinds 1999 gebouwde gebouwen waarbij breedplaatvloeren van geprefabriceerde breedplaten zijn gebruikt. Wij verwachten binnenkort duidelijk te hebben welke gebouwen in Helmond in deze categorie vallen. Bij de panden waar dit aan de orde is zal door onze constructeur worden beoordeeld of sprake is van bepaalde krachten/spanningen op de overgang van platen. Dit zijn er naar verwachting enkele tientallen. Vervolgens zullen de gebouweigenaren worden aangeschreven met de opdracht om hun gebouw verder te onderzoeken aan de hand van het landelijke stappenplan.



Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Helmond
de burgemeester de secretaris

Two handwritten signatures in black ink. The first signature is on the left, and the second is on the right, both appearing to be cursive and somewhat stylized.